

1.1 NASLOVNA STRAN VODILNE MAPE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1 – NAČRT ARHITEKTURE

INVESTITOR:

Občina Sveti Jurij ob Ščavnici
Ulica Bratka Krefta 14
9244 Sveti Jurij ob Ščavnici

OBJEKT:

**Prizidek štirih enot k obstoječemu vrtcu –
Sveti Jurij ob Ščavnici z zunanjo in komunalno ureditvijo**

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
PROJEKT ZA IZVEDBO (PZI)

ZA GRADNJO
NOVOGRADNJA

PROJEKTANT:

naziv projektanta: **ATELJE OSTAN PAVLIN d.o.o.**
sedež: **ULICA NA GRAD 8, 1000 LJUBLJANA**
ime odgovorne osebe: **ALEKSANDER OSTAN, UDIA. A – 1145**

podpis odgovorne osebe:žig: (podjetje ne razpolaga z žigom)

ODGOVORNI PROJEKTANT:

ime odgovornega projektanta in strok. izobrazba: **ALEKSANDER OSTAN, UDIA.**
identifikacijska številka: **A – 1145**

podpis odgovorne osebe: osebni žig:

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

ime odgovornega vodje projekta in strok. izobrazba: **ALEKSANDER OSTAN, UDIA**
identifikacijska številka: **A – 1145**

podpis odgovorne osebe: osebni žig:

ŠTEVILKA PROJEKTA IN IZVODA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

AOP – 6/12
Ljubljana, FEBRUAR 2018

1.2. KAZALO VSEBINE NAČRTA

št. AOP – 6/12

1. Naslovna stran načrta
2. Kazalo vsebine načrta
- 4.1 Tehnično poročilo
- 4.2 Sestave
- 4.3 Popis
5. Risbe in slikovno gradivo:

01	Situacija novo stanje	M 1:300
02	Tloris temeljev	M 1:50
03	Tloris pritličja	M 1:50
04	Tloris stropa	M 1:50
05	Tloris strehe	M 1:50
06	Prerez AA in CC	M 1:50
07	Fasada vzhodna in prerez DD	M 1:50
08	Fasada severna in južna in prerez B-B	M 1:50

1.4.1 TEHNIČNO POROČILO

št. AOP-6/12

1.4.1. UVOD

Projektna dokumentacija vsebuje načrt arhitekture za gradnjo prizidka s štirimi enotami k že obstoječemu objektu vrtca in je v skladu z željami investitorja, njegovo projektno nalogo, veljavnim prostorskim aktom za obravnavano območje in projektnimi pogoji soglasodajalcev.

1.4.2. OPIS LOKACIJE

Lokacija obravnavanega objekta se nahaja na zemljišču obstoječega vrtca, ki je lociran na obrobju kraja Sveti Jurij ob Ščavnici. Na južni in vzhodni strani se povezuje z delno razpršeno pozidavo naselja, na severozahodni strani pa se prične območje odprte krajine s polji in sadovnjaki.

Objekt obstoječega vrtca leži na položnem terenu, ki se spušča v smeri proti vzhodu, na zahodu pa se tik ob objektu naglo dvigne za cca 1 - 2,5m. Na tem dvignjenem terenu se nahaja manjše otroško igrišče. Objekt se preko javne poti oz. ceste št. 888760, ki potek ob vzhodni fasadi objekta, priključuje na regionalno cesto št. 714 (odsek 1293) na vzhodu, ter regionalno cesto št. 439 (odsek 1305) na jugu.

Obstoječ vrtec je sestavljen iz starejšega dela (južno) ter kasnejšega prizidka (severno) in tvori pravokotno podolgovato obliko. Orientiran je v smeri S-J, višinskega gabarita P+M. Objekt ima dvokapno streho in s frčado poudarjen vhod na vzhodni strani.

1.4.3. ZASNOVA NOVEGA OBJEKTA

Projekt predvideva gradnjo prizidka s štirimi dodatnimi enotami vrtca, kot odgovor na prostorsko stisko obstoječega vrtca. Prizidek bo postavljen zahodno od obstoječega objekta, na mestu sedanjega otroškega igrišča. Zasnovan je tako, da se kota pritličja novega objekta ujema s koto obstoječega objekta kar pomeni, da je novi objekt na zahodni strani skoraj v celoti vkopan v teren, na vzhodni strani pa se odpira na skupni zunanji prostor med novim in starim delom.

Tlorisno gre za podolgovat volumen postavljen vzporedno z obstoječim vrtcem, v katerega se zažirajo štirje poligonalni volumni igralnic.

Med obstoječim objektom vrtca in prizidkom se tako tvori vmesni intimnejši zunanji prostor.

Višinsko je objekt enoetažen z ravno ozelenjeno pohodno streho. Višinsko se nivo strehe prilagaja višinski koti zahodnega dela parcel namenjenih gradnji prizidka.

1.4.4. UMEMSTITEV OBJEKTA IN ZUNANJA UREDITEV

Novi objekt je umeščen na gradbeno parcelo tako, da maksimalno zapolnjuje dano površino. Podolgovat osrednji volumen pravokotne oblike je postavljen vzporedno z obstoječim objektom vrtca, vanj pa se zažirajo štirje ločeni volumni igralnic. Nastali vmesni prostor med starim in novim delom vrtca predstavlja zunanje igralne površine za potrebe novih enot vrtca. Danost terena prizidek izkorišča tako, da je njegov zahodni del, zaradi dvignjenega zemljišča v tem delu parcele, skoraj v celoti vkopan. Streha objekta je ravna, ozelenjena in pohodna ter lahko služi kot dodaten zunanji prostor za igro otrok. Dostop na streho je možen preko dveh zunanjih stopnišč, ki potekajo po terenu ob južni in severni fasadi oz. iz notranjosti objekta preko ozkega poglobljenega atrija s stopniščem.

Do objekta se dostopa po obstoječi cestni povezavi pod št. 888760 (odsek 888761), ki se izteče ob vzhodni fasadi obstoječega objekta. Južno od tega, neposredno ob omenjeni cesti, se nahaja 15

nepokritih parkirišč (14 + 1 invalidi). Potek cestne povezave namenjene dostopu do objekta se s tem projektom ne spreminja.

Vhod v novi objekt je urejen preko povezovalnega hodnika med objektoma oz. preko dveh ločenih vhodov, ki se nahajata v žepih med posameznimi volumni igralniških enot na vzhodni fasadi. Dostop je omogočen preko tlakovanih ploščad vmesnega zelenega prostora med objektoma, do katerega se vstopa z južne ali severne strani.

Zunanji prostor neposredno ob objektu je tlakovan z lesom in pokrit z nadstreškom nato pa preide v tlakovan in ozelenjen osrednji del s posameznimi drevesi.

1.5.5. FUNKCIONALNA ZASNOVA OBJEKTA

Funkcionalno se novi del povezuje s starim, saj bodo uprava, kuhinja in drugi centralni servisni prostori ostali v obstoječem objektu. V prizidku bodo poleg štirih dodatnih enot vrtca le osrednji prostor ter servisni prostori, ki direktno služijo delovanju igralnic. Novi del je s starim povezan preko pokritega ogrevanega hodnika, ki se izteče v osrednji večnamenski prostor prizidka.

Zahodni temnejši pas objekta vsebuje servisne prostore kot so sanitarije, garderobe, shrambe, dodatni prostori, kabineti ipd. Štirje poligonalni volumni igralnic se ločeno zajedajo v podolgovat volumen objekta na vzhodni strani. Oba dela povezuje vmesni vzdolžni hodnik, ki služi tudi kot garderobni prostor, v osrednjem delu pa se razširi v večnamensko avlo.

Enote igralnic se z zastekljeno fasado v celoti odpirajo proti jugu in vzhodu in med seboj tvorijo intimnejše zunanje pokrite mikro ambiente, kjer so umeščeni tudi vhodi v objekt.

Ob zahodno steno objekta je postavljen longitudinalni poglobljen atrij s stopniščem, ki omogoča dostop svetlobe v večnamenski prostor v osredju prizidka, v skupni in dodatni prostor ter prostor za individualno delo. Obenem predstavlja tudi najkrajšo povezavo do ozelenjene strehe objekta. Na južni fasadi je lociran vhod do sanitarij za »uporabo od zunaj« ter manjša shramba za igrala. Dodatna shramba se zagotovi ločeno na lokaciji, kjer bo postavljeno novo igrišče.

1.5.6. KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA OBJEKTA

Objekt spada med manj zahtevne objekte.

Pod objektom je predvidena armiranobetonska temeljna plošča predvidene debeline 20cm. Konstrukcija sten in ostrešja bo deloma armiranobetonska deloma montažna lesena. Glavni vzdolžni volumen je armirano-betonski, medtem ko ima del volumna igralnic, ki sega izven linije osrednje lamele, leseno konstrukcijo.

Osnovno konstrukcijo objekta sestavljajo armirano-betonske stene, leseni del pa sestavljajo nosilni leseni nosilci, profili in difuzijsko odprte impregnirane lesne plošče na pero in utor. Nadstreški na obodu objekta se nosijo preko nosilne konstrukcije le-tega in imajo leseno konstrukcijo (lesene lege).

Konstrukcijo povezovalnega hodnika predstavljajo nosilni leseni profili na razmiku cca. 2m. Prav tako je lesena tudi stropna konstrukcija.

1.5.7. STENE, STROPOVI

V armirano-betonskem delu so zunanje stene obložene s toplotno izolacijo in zaključene z vidnim ometom. Notranje armirano-betonske in predelne stene so kitane, brušene in beljene, betonske stene igralnic so oblečene v leseno oblogo. Pri lesenih stenah igralnic se med nosilnimi profili lesenih sten nahaja toplotna izolacija 24cm, ki je z zunanje in notranje strani stene zaprta z difuzijsko odprtimi

impregniranimi lesnimi ploščami na pero in utor (npr. agepan dwd protect). Na podoben način je izveden tudi strop igralnic. Armirano-betonske stene, ki obdajajo igralnice so prav tako obložene z lesom tako, da se vizualno izpostavijo leseni volumni igralnic. Debeline zunanjih sten so 40cm, notranjih pa 20cm, notranjih predelnih pa 10cm (vse po PHPP).

1.5.8. HIDROIZOLACIJA

Uporabljena je za horizontalno izolacijo tlakov in za vertikalno izolacijo zidov.

1.5.9. TOPLOTNA IZOLACIJA

Toplotna izolacija je uporabljena pri tlakih, zunanjih stenah in stropni konstrukciji po PHPP. (glej sestave).

1.5.10. FASADE

Nevkopani del osrednjega volumna bo v vidnem betonu, volumni igralniških enot pa bodo obloženi z lesom (vertikalne letve po detajlu). Ograja na strešnem delu bo izvedena iz lesenih letev, kot izpeljava fasadne obloge in trojnem lepljenem steklu.

Streha prizidka je tlakovana z lesenimi letvami, povezovalni hodnik je zazelenjen.

1.5.11. OKNA IN VRATA

Vsa okna in vrata so lesena in imajo termopan zasteklitev (po PHPP). Okna, izpostavljena sončnemu sevanju prostorov bodo imela zunanje lesene brisoleje, senčila pa bodo na notranji strani za zatemnitev prostora.

1.5.12. TLAKI

Na hodniku, pralnici in v sanitarnih prostorih bo za tlakovanje uporabljena guma. V igralnicah, dodatnih prostorih, shrambah in kabinetih bodo talne površine tlakovane s parketom. V vetrolovu bodo tla pokrita z debelejšo preprogo. Povezovalni hodnik bo tlakovan z gumo.

Notranje dvorišče vrtca bo delno urejeno kot lesena terasa, ki ustvarja topel, prijeten in zdravju prijazen ambient. Preostali del ostaja zazelenjen in zasajen z drevesi.

1.5.13. KANALIZACIJA

Odpadne fekalne vode se bodo odvajale v obstoječo dvoprekatno greznico. Preveri in zagotovi se vodotesnost in nepretočnost greznice do vzpostavitve javne kanalizacije in priključitve nanjo.

Meteorna kanalizacija bo odvajana v ponikovalnico na parceli oz. v obstoječ izpust v potok.

Padavinske vode s strešnih površin bodo odvajane v zbiralnik za deževnico iz katerega bo višek vode speljan v ponikovalnico. Meteorne vode s tlakovane parkirne površine bodo preko lovilca olj in bencina odvajane direktno v peskolove in ponikovalnico.

1.5.14. INSTALACIJE

Vse predvidene napeljave, s katerimi bo opremljen vrtec, bodo predvidoma vezane na priključke obstoječega vrtca oz. izvedene skladno s pogoji pristojnih soglasodajalcev.

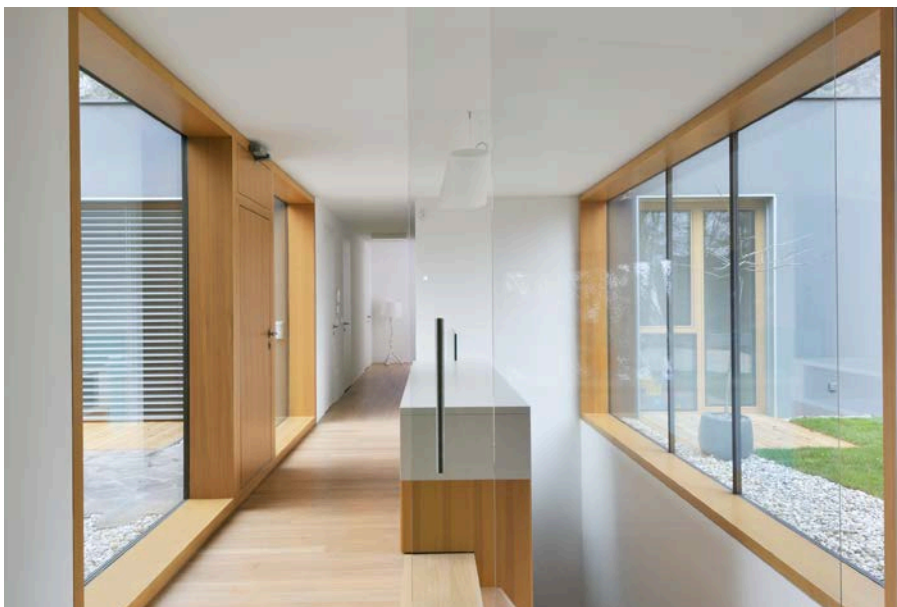
Objekt bo imel ogrevanje urejeno preko toplotne črpalke zrak-voda, katere 2 zunanji bosta locirani na severni steni objekta. (glej načrt strojnih in elektro instalacij).

1.5.15 IGRIŠČE OB VRTCU

Obrađivana parcela otroškega igrišča in novega parkirišča se nahaja na terasi vzhodno od obstoječe vrčevske stavbe. Prostor zaznamuje strma brežina tik ob dovozni cesti v vrtec in (danes pozidani) uravnani del, ki se nato proti vzhodu zaključi z manjšo brežino in v južnem delu parcele s potezo

1.4.10. OKNA IN VRATA

Vsa okna in vrata so lesena, macesnova, barvno usklajena z leseno konstrukcijo nadstreška, s termopan zasteklitvijo (po PHPP), okvir okna, krilo in steklo so v isti ravnini. Fiksna okna so iz kaljenega stekla s črno emajliranimi robom montirano v ravnini s krilom. Spoj stekla je steklo na steklo brez vmesnega stebrička - glej slike referenc, sheme oken in vrat z opisi ter vsemi potrebnimi karakteristikami v PHPP.



ATELJE OŠTAN PAVLIN , URBANIZEM, ARHITEKTURA d.o.o.,
ULICA NA GRAD 8
1000 LJUBLJANA
ID. ZA DDV: SI76653102

1.4.2 SEŠTAVE KONŠTRUKCIJ

š.t.AOP-08/16

ATELJE OŠTAN PAVLIN , URBANIZEM, ARHITEKTURA d.o.o.,
ULICA NA GRAD 8
1000 LJUBLJANA
ID. ZA DDV: SI76653102

1.4.3. POPIS GRADBENIH IN OBRRTNIŠKIH DEL

št.AOP-08/16

ATELJE OŠTAN PAVLIN , URBANIZEM, ARHITEKTURA d.o.o.,
ULICA NA GRAD 8
1000 LJUBLJANA
ID. ZA DDV: SI76653102

1.5. RISBE IN SLIKOVNO GRADIVO

št. AOP-08/16